

-dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Ing. arch. Lenka Křížová**

**MHMP 931354/2021**

**236 002 035**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **7/0**

**S-MHMP 573249/2021**

Datum:

**24.06.2021**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost uživatele dotčené nemovitosti, kterým je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9, IČ 70994234, kterou podala společnost METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7, IČ 45271895, v zastoupení na základě plné moci ze dne 2.1.2020, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav v rámci **modernizace trati Praha–Bubny (včetně) – Praha–Výstaviště (včetně), parc. č. 4293, 4292/1, 4292/16, 4292/28, 4292/29, 4292/30, k.ú. Dejvice, Praha 6, parc. č. 1835, 1836, 1837, 1862/4, 2170, 2171, 2164/1, k.ú. Bubeneč, parc. č. 282/2, 1463, 1487, 1547/1, 1547/3, 1547/5, 1547/6, 1558, 1559, 1561, 2242, 2243, 2263, 2267, 2269, 2270, 2271, 2272, 2274/2, 2329/1, 2331/1, 2353, 2415/13, 2415/15, 2415/34, 2415/35, 2415/39, 2415/41, 2416/1, 2416/2, 2416/11, 2416/12, 2416/23, 2416/32, 2416/59, 2416/60, 2416/61, 2416/63, 2416/66, 2416/80, 2416/81, 2430, k.ú. Holešovice, Praha 7, parc.č. 874/1, k.ú. Karlín, Praha 8,**

katastrální území Dejvice:

Parcely parc. č. 4293, 4292/1 (část), č.p. 169, Václavkova 1, k.ú. Dejvice, Praha 6, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s.. 49714/1-2259, parcely parc.č. 4292/16, 4292/28, 4292/29, leží v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Parcely 4292/1 (část), 4292/30, jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl.

m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

katastrální území Bubeneč:

Parcely parc. č. 1835, 1836, 2170, 2164/1 (část), jsou součástí nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40595-1560 Královská obora, parcela parc.č. 2171 leží v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany a parcely parc.č. 1837, 1862/4, 2164/1 (část), leží v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

katastrální území Holešovice:

Parcely parc. č. 1463, 1487, 1547/1, 1547/3, 1547/5, 1547/6, 1558, 1559, 1561, 2242, 2243, 2263, 2267, 2269, 2270, 2271, 2272, 2331/1 (část), 2416/21, 2416/22, 2416/23, 2416/24, 2416/59 (část), 2416/60 (část), leží v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Parcely parc.č. 282/2, 2272, 2274/2, 2329/1, 2331/1 (část), 2353, 2415/13, 2415/15, 2415/34, 2415/35, 2415/39, 2415/41, 2416/1, 2416/2, 2416/11, 2416/12, 2416/32, 2416/35, 2416/39, 2416/40, 2416/59 (část), 2416/60 (část), 2416/61, 2416/63, 2416/66, 2416/80, 2416/81, 2430, leží v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

katastrální území Karlín:

Parcela parc.č. 874/1, leží v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

#### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

modernizace trati 120 v úseku Praha Bubny (včetně) – Praha Výstaviště (včetně) a trati č. 090 v žst. Praha Bubny, Stavba navazuje na záměr „modernizace a novostavba trati Praha Výstaviště zastávka (mimo) – Praha Dejvice“ (včetně) a „modernizace trati Praha Dejvice (mimo) – Praha Veveřslavín“.

V rámci stavby jsou řešeny následující stavební objekty:

- Zabezpečovací zařízení.
- Železniční sdělovací zařízení.
- Silnoproudá technologie včetně DŘT.

- Ostatní technologická zařízení.
- Železniční svršek, spodek.
- Nástupiště.
- Železniční přejezdy.
- Mosty, propustky, zdi, návěštní lávky a krakorce.
- Ostatní inženýrské objekty.
- Potrubní vedení (voda, plyn, teplo, kanalizace).
- Pozemní komunikace, parkovací a cyklo-parkovací stání pro veřejnost, ostatní zpevněné plochy a prostranství, dopravní opatření.
- Kabelovody a kolektory.
- Protihlukové objekty.
- Pozemní objekty budov.
- Zastřešení nástupišť, přístřešky.
- Orientační systém.
- Demolice.
- Oplocení a drobná architektura.
- Trakční vedení.
- Napájecí stanice (měnárna, trakční transformovna).
- Spínací stanice – stavební část.
- Ohřev výměn.
- Elektrické předtápěcí zařízení.
- Rozvodny vn, nn, osvětlení a dálkové ovládání odpojovačů.
- Ukolejnění kovových konstrukcí.
- Vnější uzemnění.
- Sadové úpravy a kácení zeleně,

navrhovaný záměr byl s ohledem na umístění v památkově chráněném území rozdělen na následující části:

**Část A.** – zahrnuje záměr v části ochranného pásma Pražské památkové rezervace v prostoru nádraží Bubny (východně od ulice Bubenská) – od Bubenského nábreží po ulici Bubenskou.

**Část B.** – zahrnuje záměr v části památkové zóny (PZ) Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice při ulici Strojnická (mezi ulicemi Bubenská a Dukelských hrdinů); a prostor nové zastávky Praha – Výstaviště, kterého se výše zmíněná PZ dotýká v jeho jižní části a kterého se zároveň na katastru obce Bubeneč dotýká kulturní památka Královská obora a Letohrádek. Zbylá část prostoru zastávky je součástí ochranného pásma Pražské památkové rezervace.

Realizace záměru předpokládá v **části A** provedení následujícího:

- Demolici objektu archivu (parc. č. 2416/80, k. ú. Holešovice).
- Demolici objektu skladové haly - Eurosport (parc. č. 2416/1, k. ú. Holešovice).
- Demolici stavědla nádraží Bubny (parc. č. 2416/39, k. ú. Holešovice).
- Demolici bývalého depa a školy – provozní budovy v žst. Bubny (parc. č. 2468, k. ú. Holešovice).
- Demolici objektu šatny (parc. č. 2473, k. ú. Holešovice).
- Demolici drážního domku (parc. č. 2466, k. ú. Holešovice).



- Demolici administrativní budovy (parc. č. 2416/59, k. ú. Holešovice).
- Rekonstrukci jižního zhlaví, zrušení severního zhlaví, respektive DKS konstrukce pro každou traťovou větev.
- Realizaci 1 ostrovního a 2 mimoúrovňových nástupišť ve stanici Praha – Bubny, respektive čtveřice staničních kolejí. Výška nástupiště 550 mm nad TK.
- Nová stanice Praha – Bubny řešena jako minimalistické tvarové a konstrukční řešení, vycházející ze stejných architektonických principů jako zastávka Praha – Liboc a ŽST Praha – Ruzyně. Přístřešky nástupišť řešeny jako „vlaštovka“.
- Provedení mimoúrovňového přístupu na nástupiště pomocí tří pochodů, přístup zajištěn kombinací schodišť, výtahů a eskalátorů. Jižní vestibul propojen pěší vazbou se stanicí metra C – Vltavskou.
- Zřízení mostní estakády na trati č. 120 před přechodem přes ulici Bubenskou – ten proveden právě pomocí estakády.
- Provedení souvislých staveb (příjezdová komunikace ke stanici Praha Bubny, zařízení pro stání vozů taxi a K+R u stanice.
- Opuštění stávající výpravní budovy stanice Praha – Bubny.
- Technologické zázemí včetně odbavovacích prostorů umístěno do nové dispozice mezi podchody ve stanici.
- Zastřešení nástupišť včetně staničních kolejí ve stanici Praha – Bubny po celé délce stanice.
- Zřízení nové trafostanice.
- Provedení nového osvětlení stanice.
- Umístění stožáru pro BTS prvek systému GSM-R a technologického domku. Stožár železobetonový o výšce 35 m.
- Úprava (přizvednutí) stávajícího přemostění přes Bubenské nábreží.

Realizace záměru předpokládá v **části B** provedení následujícího:

- Demolici objektu prodejního prostoru (p. č. 2416/59, 1463, k. ú. Holešovice).
- Demolici skladů, garáží a dílen (parc. č. 2416/59, 1487, k. ú. Holešovice).
- Demolici spodní stavby (základů) bývalého drážního domku (parc. č. 2416/60, k. ú. Holešovice).
- Provedení stávající jednokolejné trati jako dvoukolejné, včetně zastávky Výstaviště. V prostoru za zastávkou Výstaviště provedena výměna – pokračování trati dále jednokolejné.
- Demolici stávajícího zařízení přejezdu v ulici Bubenské.
- Demolici stávajícího mostního tělesa přes ulici Dukelských hrdinů. Konstrukce bude zvednuta jeřáby, uložena na manipulační plochu v úrovni komunikace vedle tělesa trati, následně bude rozřezána a odvezena, spodní stavba zbourána, materiál odvezen na skládku.
- Zřízení zastávky Praha – Výstaviště. Délka nástupiště 200 m. Umístění zastávky mezi Holešovický hřbitov a zeď Královské obory. Konfigurace terénu determinuje umístění západní části zastávky do zářezu a východní části nad terén pomocí nově budovaných zárubních zdí z pohledového betonu porostlých popínavou zelení. Technologické zázemí zastávky železobetonové monolitické s obkladem z panelů z pohledového



betonu, tvarově navazující na těleso tratě a ukončené západně od ulice Dukelských hrdinů.

- Nástupiště zastávky tvořené šedými žulovými deskami.
- Zastřešení zastávky Praha – Výstaviště orientováno do východní poloviny. Zastřešení realizováno pomocí lehké ocelové konstrukce s prosklenými stěnami. Součástí přístřešků jsou boční prosklené stěny.
- Mobiliář v zastávce Praha – Výstaviště jednoduchý, odpovídající konceptu jednoduchého zastřešení stanice. Jedná se především o sedací prvky, odpadkové koše, orientační a informační systém, cyklostojany apod.
- Částečná demolice ohradní zdi Královské obory v úseku přiléhajícím k ulici Dukelských hrdinů. Vedení nové opěrné zdi zasahující do Královské obory těsně podél stávající kamenné ohradní zdi (součást kulturní památky – Královské obory), která bude v části vybourána a nahrazena replikou. Stávající zeď dlouhá cca 260 m. Demolice, respektive její přeložení se týká úseku cca 154 m. Na nově vyzděnou, respektive překládanou část, bude použit stávající kamenný materiál, tvořící cca 60 % jejího objemu, spojení provedeno maltou. Zeď opatřena novou omítkou a krytinou. V krátkých úsecích zedí provedena ponechanou půdorysnou stopou, jedná se o úsek ve střetu s navrženými pěšími komunikacemi (přístup na zastávku od lávky, propojení pod opěrnou zdí zastávky v oblasti přemostění přes ulici Dukelských hrdinů – toto je však řešeno v koordinovaném projektu rekonstrukce tramvajové trati Dukelských hrdinů – U Výstaviště).
- Provedení opěrné stěny podél Strojnické ulice v její západní části od ulice Dukelských hrdinů.
- Provedení nové lávky pro pěší přes těleso trati v km 1,400. Návrh lávky přizpůsoben požadavku na minimalizaci stavební výšky konstrukce. Navržena je ortotropní plechová mostovka s podélnými výztuhami. Hlavní nosný systém lávky navržen jako Vierendeelův nosník vysoký 2,3 m tak, aby byl umožněn výhled z lávky. Rozpětí mostní konstrukce 21,0 m. Dolní pasy navrženy jako svařované I profily, svislice a horní pas potom jako uzavřené komorové nosníky. Příčnický mostovky tvořeny otevřenými nesymetrickými I profily, horní pas tvoří plech mostovky. Spodní stavby tvořena železobetonovými konstrukcemi (opěra 1 – čepy kotvené k železobetonovému prahu, opěra 2 – železobetonová hlavice na velkopřůměrové pilotě (průměr 1300 mm).
- Provedení souvislého staničního orientačního systému a přidružené drobné architektury.
- Přístup na novou zastávku z ulic Dukelských hrdinů, Strojnické a z parku Stromovka. Přístup proveden pomocí schodišť, šikmých chodníků a výtahů, příčný prostup proveden lávkou pro pěší.
- Provedení úprav k zastávce přilehlých zpevněných ploch pěších i pojízdných komunikací. Zvětšení ploch chodníkových komunikací v prostoru křižovatky ulic Dukelských hrdinů a Strojnické. Z úrovně chodníku v parteru ulice Dukelských hrdinů umožněn výtahem bezbariérový přístup na novou železniční zastávku. Chodníkové plochy řešeny kamennou dlažbou.
- Provedení úprav a doplnění chodníků v Královské oboře. Chodníky navrženy v šíři 3 m s povrchem z kamenné dlažby a zajišťují bezbariérový přístup,
- Provedení nového osvětlení zastávky.

- Provedení nové mostní estakády namísto stávajícího železničního náspu podél ulice Strojnické, nové přemostění ulice Bubenské a ulice Dukelských hrdinů (zde rozpětí zvětšeno na 28 m). Rytmus podpor proveden tak, aby byl zajištěn volný průhled pod estakádou v prodloužených osách navazujících ulic. Estakáda pohledově jednotná v celé délce, konstrukční princip založen na dodatečně předpínané železobetonové desce vylehčené v příčném směru krajními konzolami. Estakáda ukončena západně od ulice Dukelských hrdinů, navazující traťové těleso, respektive zastávka Praha – Výstaviště řešena na zemním tělese.
- Architektonicky estakáda řešena spojitou železobetonovou mostovkou nesenou vždy dvojicí pilířů. Mostovka na krajích modelována s římsou. Přemostění ulice Dukelských hrdinů a Bubenské mostní konstrukcí s náběhy, ostatní pole estakády bez náběhů. Zábradlí na mostní konstrukci navrženo od zastávky Praha – Výstaviště přibližně po ulici Schnirchovu řešeno jako ocelové s doplněným perforovaným plechem jako ochranou proti odlétávajícímu šterku na obou hranách, uprostřed mostní konstrukce hliníková protihluková stěna (PHS) výšky 0,68 m. Od ulice Schnirchovy po ulici Bubenskou osazeny na krajích a uprostřed mostní konstrukce protihlukové stěny s výškou 1,1 m na severní hraně, výškou 1,2 m uprostřed a výškou 1,5 m na jižní hraně. Od ulice Bubenské po stanici Praha – Bubny ocelové zábradlí výšky 1,1 m na severovýchodní hraně, uprostřed PHS výšky 1,2 m, na jihozápadní hraně PHS výšky 1,5 m. Uvedené výšky jsou vztaženy k temenu kolejnice (TK). PHS navržena z hliníkových segmentů s vnitřní pohltivou výplní. Barevné řešení PHS, zábradlí a dalších ocelových prvků shodné, odstín RAL 9007 (šedý hliník).
- V prostoru pod estakádou uvažovány komerční vestavby, vedení pěších a cyklistických komunikací.
- V celé délce trati navrženy protihlukové stěny (na mostních římsách nebo samostatně stojící). Dále jsou realizována protihluková opatření jako součást železničního spodku a svršku apod.
- Provedení přípravy na elektrifikaci trati – zhotovení základů stožárů a osazení stožárů. Trakční stožáry ocelové s průřezem I, barevný odstín RAL 9007 (šedý hliník).
- Celková komplexní rekonstrukce zařízení zabezpečovací techniky včetně napojení na přilehlé traťové úseky, příprava na ovládání z centrálního dispečinku CDP Praha, příprava ZZ pro provoz pod plnou kontrolou ETCS.
- Pokládka nových sdělovacích kabelů, rekonstrukce zařízení sdělovací techniky, zřízení pevné části systému GSM-R.
- Zřízení nové trafostanice v zastávce Praha – Výstaviště v technologické místnosti v přízemí zastávky.
- Realizace stavební úpravy silniční komunikace v ulici Bubenské v místě stávajícího přejezdu. Stávající komunikace výškově přizpůsobena průběhu stávajících chodníků (zahlobena o cca 2,6 m oproti stávající úrovni). Délka stavební úpravy komunikace činí 174 m, šířka vozovky 8 m. Komunikace odvodněna do uličních vpustí. Povrch komunikace z asfaltbetonu, přilehlý chodník řešen z kamenné štípané mozaiky.
- Provedení nového osvětlení podjezdu v ulici Bubenské a v ulici Dukelských hrdinů.
- Přeložení stávajícího VO v ulici Dukelských hrdinů, Strojnické, provedení osvětlení pěších cest v okolí zastávky Praha – Výstaviště.

- Provedení se stavbou souvislých přeložek a úprav stávajících technických sítí uvedených ve střet s předloženým záměrem.
- Návrh sadových úprav bude součástí návrhu celkové urbanizace lokality (dle podmínky EIA ve smyslu vypracování projektu vegetačních úprav – podmínka vázána ke stupni pro stavební řízení – tedy ke stupni PD hodnocené tímto odborným vyjádřením). Tyto úpravy mají být navrženy lokálně v prostoru železničních stanic v podobě výsadby alejových stromů a keřových porostů, na svazích nově vzniklých náspů v podobě půdokryvných dřevin a travního porostu, v nově vzniklých uličních prostorech v podobě výsadby alejových stromů, keřových a travních porostů, pod mosty navržení rostlin schopných vegetace ve srážkovém stínu, protierozní ochranu svahů apod.,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

**Provedení** navrhovaných prací – **část A** - v rozsahu předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení „Modernizace trati Praha – Bubny (vč.) – Praha – Výstaviště (vč.)“, kterou zpracovala společnost METROPROJEKT Praha, a. s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7, IČ 45271895, Ing. K. Bednařík, v 02/2021 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

**Provedení** navrhovaných prací – **část B** - v rozsahu předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení „Modernizace trati Praha – Bubny (vč.) – Praha – Výstaviště (vč.)“, kterou zpracovala společnost METROPROJEKT Praha, a. s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7, IČ 45271895, Ing. K. Bednařík, v 02/2021 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Bude zpracovaná detailní dokumentace sadových úprav na území památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice a na ploše kulturní památky Královské obory, která bude předložena MHMP OPP k posouzení.
2. Bude proveden krátký vzorový úsek přezdění ohradní zdi Královské obory. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník, správce písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nelze přezdění dotčených úseků ohradní zdi provést jako celek.
3. Při provádění prací na dotčených veřejných komunikacích v území památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice budou zpětně použity stávající historické velké žulové obruby sesazené zámky. Tyto chráněné prvky nesmí být prováděním předmětných prací poškozeny.
4. Navržené vzory dlažeb budou vycházet z historického řešení. Drobná mozaiková dlažba bude provedena klasicky do pískového lože a spára bude zavápněna. Tyto vzory budou rozkresleny od obruby k fasádě v modulu dvou opakujících se vzorů. Bude zpracovaná detailní dokumentace nově dlážděných mozaikových ploch a jejich vzorů, která bude předložena MHMP OPP k posouzení.



5. Při realizaci záměru budou v maximální možné míře znovu použity stávající historické povrchové znaky podzemní technické infrastruktury včetně obdélných litinových mříží kryjících uliční vpusti.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 27.4.2021 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné kulturní památky a ostatních parcel v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

Usnesením č. j. MHMP 591424/2021 ze dne 29.4.2021 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 591503/2021 ze dne 29.4.2021, který mu byl doručen dne 4.5.2021.

MHMP OPP v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 29.4.2021 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č.j. NPÚ-311/16513/2021 ze dne 28.3.2021, které MHMP OPP obdržel dne 28.3.2021. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce uvedené v bodu A, jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot a ostatní navrhované práce uvedené v bodu B, jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

1. *V samostatném správním řízení budou předloženy přidružené sadové úpravy umístované na území památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice a na ploše*

*kulturní památky Královské obory, r. č. ÚSKP 40595/1-1560, související s provedením předmětného záměru.*

- 2. Před provedením celkových prací na přezdění dotčených úseků ohradní zdi kulturní památky Královské obory a letohrádku bude proveden krátký vzorový úsek, jenž bude předmětem odsouhlasení zástupcem NPÚ ÚOP PR.*
- 3. Při provádění předmětných prací na dotčených veřejných komunikacích v území památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice budou zpětně použity stávající historické velké žulové obruby sesazené zámky. Tyto chráněné prvky nesmí být prováděním předmětných prací poškozeny.*
- 4. V samostatném správním řízení předloženy ke schválení vzory nově dlážděných mozaikových ploch. Navržené vzory budou vycházet z historického řešení. Drobná mozaiková dlažba bude provedena klasicky do pískového lože a spára bude zavápněna. Tyto vzory budou rozkresleny od obruby k fasádě v modulu dvou opakujících se vzorů.*
- 5. Při realizaci záměru budou v maximální možné míře znovu použity stávající historické povrchové znaky podzemní technické infrastruktury včetně obdélných litinových mříží kryjících uliční vpusti.*

S tímto doporučením:

*Doporučujeme koncepčně řešit lícovou plochu obkladových panelů nosné konstrukce zastávky Praha – Výstaviště ve spojení s odpovídajícím kvalifikovaným výtvarným návrhem (reliéfy, materiály, barevnost apod.). Jedná se o tradiční a veskrze logický přístup, který v pražských souvislostech můžeme vidět na všech linkách metra, nádražích, přestupních uzlech apod.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP rozhodl dne 23.6.2021 z moci úřední v souladu s § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tak, že z důvodu rozdílného posouzení části žádosti a tím související rozdílnou formou rozhodnutí MHMP OPP ve věci, **že ze společného řízení vylučuje** část žádosti, spočívající v kácení stromu, která bude řešena pod sp.zn. **S-MHMP 923531/2021**, a bude o ní rozhodnuto samostatně.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se obsahově ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací uvedených v předloženém návrhu v části A, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se obsahově ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu v části B, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Na práce uvedené v podmínkách č. 1 a č. 4 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 1, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení. Výběr vhodného a kvalitního řešení je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu architektury nemovitosti. Řešení, jehož posouzení MHMP OPP vyžaduje, je významné z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významné z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem zajištění náležitého posouzení, stanovil MHMP OPP výše uvedené základní podmínky.

Záměr prochází třemi úseky odlišné ochrany – část stavby leží uvnitř kulturní památky (Královská obora), část stavby leží na území památkové zóny (PZ Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice) a celá stavba je součástí ochranného pásma Pražské památkové rezervace.

Královská obora byla založena v první polovině 14. století a během staletí prošla složitým vývojem, kdy roku 1804 byla zpřístupněna veřejnosti a postupně se přetvářela v přírodně krajinářský park. Do podoby obory významně zasáhlo vybudování železniční trati Praha - Drážďany, dále vybudování stok a výstavba areálu Výstaviště, které zmenšilo její rozsah. Několikrát ve své historii stála před zánikem, poprvé v husitských válkách, podruhé v roce 1742, kdy oboru poničila francouzská vojska. Dílčí ztráty utrpěla obora i při povodni v roce 2002. Poslední povodeň v červnu 2013 zasáhla zvláště část „Za tratí“, následné větrné porvy měly dopad na celou Stromovku.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, u historického parku zejména jeho architektonická kompozice: půdorys, různé profily jeho terénu, rostlinná hmota – dřeviny, jejich druh, prostorové rozmístění, vzájemné poměry a veškeré stavební, dekorativní a vodní prvky a architektura či drobné objekty na jejím území.

Předmětem ochrany v památkové zóně, je obecně panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, historický půdorys a charakter objektu. V tomto konkrétním případě je to urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriér; písmene e) historické zahrady a parky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí a panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých i dálkových pohledech.

Dotčená lokalita je zároveň součástí ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeného rozhodnutím bývalého odboru kultury NV hl. m. Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Na území památkové zóny Dejvic, Bubeneč a horních Holešovic bude dotčeno celkové schéma stávajícího vedení trati č. 120, čímž dojde k celkové architektonicko-urbanistické proměně dané lokality s vazbou na širší okolí. Stávající těleso jednokolejné trati je součástí



Buštěhradské dráhy, dokončené v uceleném úseku Praha Bubny – Lužná u Rakovníka – Chomutov – Cheb k roku 1873. Součástí záměru je snesení historického traťového náspu včetně stávající ocelové nýtované mostní konstrukce přes ulici Dukelských hrdinů a jeho náhrada železobetonovou estakádou pro dvojkolejnou trať, které uvolní parter v ulici Strojnické. Z pohledu památkové péče se jedná o razantní zásah do stávající podoby historického chráněného prostředí.

V uvedené věci ve fázi územního řízení bylo závazné stanovisko sp. zn. S-MHMP 250788/2018 ze dne 6. 12. 2018, které uvedený záměr shledalo jako realizovatelný (včetně všech souvisejících demolic) za těchto podmínek:

1. *Bude zpracována dokumentace návrhu nového mostu, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace.*
2. *Bude zpracována dokumentace návrhu zastávky Výstaviště a s ní související úpravy přístupů a lávky, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace.*
3. *Bude zpracována dokumentace povrchových úprav nově stavěných úseků, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace.*
4. *Bude zpracována dokumentace detailního řešení povrchu komunikací v památkové zóně (zejména mozaiková dlažba chodníků včetně vzorů), která bude předložena MHMP OPP k posouzení v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace.*
5. *Bude zpracována dokumentace detailního řešení nově postaveného úseku zdi Královské obory), která bude předložena MHMP OPP k posouzení v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace.*

Nyní předložená projektová dokumentace ve fázi ke stavebnímu řízení řeší podmínky výše uvedeného závazného stanoviska následujícím způsobem:

Předložená PD plně splňuje podmínku č. 1, 2, 3 (část), 5. Předložená PD podmínku č. 4 nesplňuje – v této věci byla uložena další podmínka.

Modernizace trati je dána požadavkem na realizaci kvalitního železničního propojení centra Prahy a Kladna a je předpokladem pro zřízení traťové odbočky k Letišti Václava Havla. Předmětný úsek mezi stanicí Bubny a zastávkou Výstaviště je dále součástí rozsáhlých záměrů přestavby v širší souvislosti, čemuž je nutné přizpůsobit celkovou formu modernizované a kapacitně rozšiřované trati. Konkrétní nároky na toto přizpůsobení jsou dány zpracovávanou urbanistickou studií Holešovice – Bubny – Zátory. Zároveň se jedná o dopravní veřejně prospěšnou stavbu. Koncept tohoto záměru byl památkovou péčí respektován vydáním závazného stanoviska MHMP OPP (S-MHMP 479818/2014) umožňujícím realizaci záměru na základě předložené PD ve fázi k územnímu rozhodnutí (tj. včetně všech souvisejících demolic, náhradě stávající jednokolejné tratě na náspu dvojkolejnou estakádou a s tím souvisejících zásahů).

K části A.:

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové rezervace, tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu.

K části B:

Provedením předmětných prací bude výrazným způsobem zasaženo do podoby stávajícího chráněného historického prostředí. Jedná se však o veřejně prospěšnou stavbu důležitou pro rozvoj městské dopravní infrastruktury.

Návrh sadových úprav v předložené PD nebyl předložen, proto MHMP OPP požaduje ve vztahu k umísťovanému záměru na území památkové zóny Dejvice, Bubeneč a horní Holešovice a v dotčených částech KP Královské obory s letohrádkem předložení sadových úprav v samostatném správním řízení. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka č. 1.

Při nezbytné rekonstrukci předmětných částí ohradní zdi, která je součástí kulturní památky Královské obory s letohrádkem, je nutné zvolit takový stavební postup, který se co nejvíce přiblíží svým postupem a užitými materiálu původnímu řešení. Z tohoto důvodu je nutné pro potřeby posouzení zhotovit krátký reprezentativní vzorek rekonstrukčních prací pro možnost celkového zhodnocení záměru v této věci. Proto byla stanovena podmínka č. 2.

Stávající historické velké žulové obruby se zámky tvoří cenné prvky daného historického prostředí. Vzhledem k jejich významné určující roli ve vizuálním charakteru parteru daného památkově chráněného městského prostředí, je nutné jejich opětovné použití v maximální možné míře. Zároveň s nimi musí být během realizační fáze záměru nakládáno s maximální péčí takovým způsobem, aby bylo riziko jejich poškození zcela minimalizováno. Z těchto důvodů byla stanovena podmínka č. 3.

Při obnově dlažby chodníků je nutné dbát základních zásad pro způsob dláždění, aby nevznikaly chyby a neopakovala se některá zažitá chybná řešení. Historické provedení mozaikových dlažeb vždy vzorem vyplňovalo v maximální míře celou plochu chodníku a podle typu vzoru a tvaru chodníku dobíhal vzor až k fasádě nebo byl ukončen dle logiky vzoru a doplněn neutrální dlažbou podél fasády. Vzor musí být vždy rozvržen na chodník tak, aby pokryl celou jeho plochu a uplatnil se výhradně celý. Mozaiková dlažba se historicky vždy kladla do pískového lože a i dnes se běžně provádí do písku. Jiné provedení zde není nijak opodstatněné, prostor není v neobvyklém sklonu ani není v místě nadměrně zatěžovaném odtékající vodou. Skladba dlážděné plochy s pískovým ložem mimo jiné umožňuje prostup vzlínající vlhkosti, která je pod maltovým ložem do určité míry utěsněna. Proto požadujeme realizaci do pískového lože (nanejvýš s příměsí vápna), tradičním způsobem. Z těchto důvodů byla stanovena podmínka č. 4.

Veškeré tradiční historické znaky technických sítí (poklopy, víka, značky, krycí mříže vpustí apod.) jsou součástí chráněného historického prostředí, neboť tradičním detailem dokreslují celek historického výrazu města. Z tohoto důvodu jsou ceněnou součástí parteru památkově

chráněných území. Proto je kladen důraz ne jejich maximální opětovné užití při realizaci záměru a jejich ochranu při provádění předmětné stavby. Proto byla stanovena podmínka č. 5.

Při respektování výše uvedených podmínek není předložený záměr v rozporu s požadavky památkové péče a s režimem ochrany platným v daném území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7, správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

#### **Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky  
METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 6  
OVýs ÚMČ Praha 7  
OVýs ÚMČ Praha 8  
NPÚ ÚOP PR





## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** závazné stanovisko  
**ID zprávy:** 922980069  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 28.6.2021 v 10:39:23  
**Datum a čas doručení:** 28.6.2021 v 10:54:20

---

**Odesílatel:** HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, CZ  
**ID schránky:** 48ia97h  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** MHMP 931354/2021  
**Naše spisová značka:** S-MHMP 573249/2021  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

**ZS\_573249\_2021.pdf (444,69 kB)**

---